

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำปี 2567
โครงการไท่ติลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปกคลุมพื้นที่หรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1.1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	ภาพที่ 2-1.1
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์พื้นที่ให้มีการติดเครื่องบนเครื่องยนต์ของรถภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถลดความเร็วทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพต่อการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	1. โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. โครงการได้มีการจ้างเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกวาดถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดล้างถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถ 2 ครั้งต่อปี 3. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องบนเครื่องยนต์ของรถภายในพื้นที่โครงการ 4. โครงการได้มีการจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถลดความเร็วทุกครั้ง 5. โครงการได้มีการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพต่อการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-1.3(1) ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-1.3(2) ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเกตการณ์เสียงในพื้นที่ 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คัดเลือกการสังเกตการณ์เสียงในพื้นที่ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการปล่อยมลพิษในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเกตการณ์เสียงในพื้นที่ 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คัดเลือกการสังเกตการณ์เสียงในพื้นที่ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการปล่อยมลพิษในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	7. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-1.4
1.5 น้ำผิวดิน	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาพที่ 2-1.3(3)
	9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	9. โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ประชาสัมพันธ์พื้นที่ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอด"	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนต์ทุกครั้ง	2. โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.5 น้ำผิวดิน	1. เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่	1. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งโดยวิธีที่ทำการตรวจวัดเป็นรายน้อยคือ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, น้ำมันและไขมัน, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Total coliform bacteria, Fecal coliform bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 4.2-1 ภาพที่ 4.2-1(1) ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-2

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	27 สิงหาคม 2567 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง นอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีไอทีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	2. โครงการได้จัดทำโครงการสุขุบนก่อนบริเวณส่วนตะกอนถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้บริการรถสูบล้างถังบำบัดจากสำนักงานเขตคลองเตย	จากการปฏิบัติงานและการสุบตะกอนของเขตคลองเตยครั้งที่ผ่านมามีพบว่าการสูบล้าง 6 เดือนเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรเนื่องจากตะกอนมีน้อยมากจึงปรับเป็น 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2-1.5(1)
	2. กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้บริการรถสูบล้างถังบำบัดจากสำนักงานเขตคลองเตย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1.5(2)
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	4. โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุม และมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	4. โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุม และมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	ภาพที่ 2-1.5(2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน				
1. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	2. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2-3.1.1(1)

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	3. การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้กันอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	5. หลีกเลี่ยงการอาบน้ำประปไปในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการติดตั้งกำหนดระยะเวลาในการอาบน้ำเพื่อหลีกเลี่ยงการอาบน้ำประปไปในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ	-
	1. มาตรการการออกแบบ 1.1 การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบ 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้ก๊อกรู้ ฉักบัว เป็นต้น 1.3 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ใช้มาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	2. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอด LED ประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการได้มีมาตรการลดความร้อนจากแสงแดดที่เข้ามาในอาคารโดยการติดตั้งมู่ลี่ หรือม่านกรองแสงตามจุดที่เป็นกระจก	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 2.1 ดูแลรักษาระบบ Energy Star ก่อนเลือกใช้อุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานลดการใช้กำลังไฟฟ้าเพราะมีระบบประหยัดไฟฟ้้อัตโนมัติ	2.1 โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2.2 ภายในสำนักงานอย่าเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอทันทีเมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟฟ้้อะไรละ 60	2.2 ภายในสำนักงานได้ทำการตั้งโหมดประหยัดพลังงานที่คอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานหน้าจอและเครื่องจะปิดอัตโนมัติ และให้ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทันทีเมื่อไม่มีการใช้งานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.3 เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	(ก) หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับภาคติดตั้ง	-
	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ได้อย่างน้อยหนึ่งชั่วโมง - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งเครื่องเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีนไม่ควรวัด Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอดีนคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24-26 องศาและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิดตามระยะเวลาที่กำหนดเช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลากลางวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแฉกกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นที่บริเวณร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ดี ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- โครงการได้มีการทำความสะอาดแฉกกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ตรวจสอบว่าอย่าให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง	-	-
ท่อลมที่มีอากาศ	- พัฒนากิจกรรมการลดมลพิษโดยการจัดทำหรือขอคำแนะนำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่มีอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอหากพบอากาศให้มีการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(ค) ในสำนักงานให้เปิดไฟเปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อยเพื่อประหยัดไฟ</p> <p>2.4 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ายี่ห้อประหยัดแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast</p> <p>2.5 บุคลากร</p> <p>- มอบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>3. การประชาสัมพันธ์</p> <p>ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานได้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์แจ้งการเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้บันไดอย่างคุ้มค่า เป็นต้น</p> <p>มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยผู้พักอาศัย</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาเองให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</p> <p>2. ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่ชั้น 2 ครั้ง และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>(ค) สำนักงานได้มีมาตรการการปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. และกำหนดเวลาปิดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 3 เวลาต่อวัน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>2.4 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโคมโวลต์ในจุดที่เปิดและปิดและรับแสงอาทิตย์ได้ดี</p> <p>- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้าและดึก</p> <p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานภายในลิฟต์และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ห้องพิตเนส</p> <p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยร่ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(6)</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.1 ปิดกั้นกั้นในระหว่างแปรพื้น สระดมหรือโกนหนวด	2.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.2 หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้อุดตันหรือรั่วไหล	2.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบและตรวจสอบปริมาณการใช้งานของแต่ละห้องชุดเพื่อแจ้งเตือนหากพบว่ามี การใช้น้ำที่ผิดปกติ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.3 ใช้ไม้กวาดในการกวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้ไม้กวาดเพื่อทำ ความสะอาด	2.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.4 ใช้ไม้จากกากกล้วยหรือฟืนเพื่อรองน้ำกระถางต้นไม้ภายในห้อง แทนการใช้ไม้ประปาโดยตรง	2.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3. การใช้หลอดไฟแสงสว่าง			
	3.1 ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็นและหมั่นทำ ความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	3.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.2 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่น หลอดตะเกียบแบบหลอดไส้หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์	3.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.3 ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอด หลอมอมประหยัดจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีก	3.3 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.4 ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟฟ้าวัตต์สูงช่วยประหยัดพลังงาน	3.4 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานดังนั้น บัลลาสต์ที่ใช้จึงเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดไฟ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.5 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยเพิ่มแสง สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	3.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.6 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอกเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	3.6 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.7 ควรตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งโคมเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟ ทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดพลังงานไปลงไปได้มาก	3.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4. การใช้ผู้เฝ้า			

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.1 ใช้ผู้เย็นที่มีสภาพประยัติไฟเบอร์ 5 เป็นแบบที่มีนิวนวนกันความร้อน ชนิดโพนัดเป็นแบบประยัติซึ่งจะใช้ไฟน้อยกว่าแบบ 2 ประยัติเนื่องจาก ผู้เย็น 2 ประยัติจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าผู้เย็นประยัติเดียวที่มีขนาดเท่ากันเพราะ ต้องใช้ท่อน้ำยาที่ความเย็นที่ยากกว่าและใช้คอมเพรสเซอร์ขนาดใหญ่	4.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.2 ใช้ผู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ผู้เย็นขนาด 4.5-6 คิว	4.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.3 ตั้งผู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร	4.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.4 ตั้งลิวิตซ์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม ไม่ต่ำเกินไปและไม่สูงเกินไป เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในผู้เย็นประมาณ 3 - 6 องศา และไม่ช่องแฉ่งแฉ่งประมาณ ระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเพื่อประหยัดพลังงาน	4.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.5 ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ ไม่นำของที่มีความร้อนเข้าไปแช่	4.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5. การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือหม้อน้ำไฟฟ้า	5.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.2 เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันทีโดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด	5.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.3 ควรเลือกซื้อรุ่นที่มีฉนวนกันความร้อนที่มีประสิทธิภาพ	5.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.4 ใส่ผ้าให้เหมาะสมกับความถี่ในการซักหรือไม่สูงกว่าระดับที่กำหนดไว้ เพราะนอกจากจะไม่ประหยัดพลังงานยังก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระติก	5.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.5 ระงับอย่าให้น้ำแห้งหรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดที่กำหนดเพราะ เมื่อน้ำแห้งจะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรในกระติกน้ำร้อนเป็นอันตราย	5.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.6 ย่ำน้ำสิ่งใด ๆ มาปิดช่องน้ำออก	5.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.7 ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ปฏิบัติงานได้เสมอ	5.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.8 ไม่ควรทิ้งขยะในที่สาธารณะ	5.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.9 หน่วยงานความสะอาดควรติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	5.9 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	6.1 ไม่เปิดเตาไฟหรือใช้แก๊สในครัวเรือนโดยไม่จำเป็น	6.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	6.2 ใช้ภาชนะในการประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีฝาปิด	6.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.1 งดสูบบุหรี่ในที่สาธารณะ	7.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.2 รวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งอย่างถูกต้อง	7.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.3 งดใช้สารเคมีในการทำความสะอาด	7.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.4 การตากผ้าควรตากในที่ร่ม	7.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	8.1 ใช้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	8.2 ใช้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	8.3 ใช้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.2 ไม่ควรใช้เวลาในการยื่นข้อหาให้เกินเกินควรและต้องตอบข้อกล่าวหาทันทีที่เลิกใช้งาน	8.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9. การใช้โทรทัศน์			
	9.1 เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสมและไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากโทรทัศน์สีมีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามามากกว่าโทรทัศน์ระบบทั่วไปที่มีขนาดเดียวกัน	9.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	โทรทัศน์สีขนาด 16 นิ้วเสียดำไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์ขาวดำร้อยละ 5 โทรทัศน์สีขนาด 20 นิ้วเสียดำไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 18 เป็นต้น			
	9.2 ปิดเมื่อไม่มีคนดูแล้วและไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟตลอดเวลา	9.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.3 ควรวางโทรทัศน์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดีและตั้งห่างจากผนังหรือตู้เสื้อผ้าอย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้สะดวก	9.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.4 ไม่ควรปรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปเพราะจะทำให้หลอดภาพมีอายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	9.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10. การใช้เครื่องซักผ้า			
	10.1 แขนงัก่อนนำเข้าเครื่องทำให้ง่ายต่อการซัก	10.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.2 ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่องหรือซักจำนวนน้อยเกินไป	10.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.3 ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	10.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.4 ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก	10.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยจึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11. การใช้พัดลม			
	11.1 พิจารณาตามความต้องการและสถานที่ที่ใช้เช่นถ้าใช้เพียงคนเดียว	11.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัดลมตั้งโต๊ะ		จึงไม่สามารถกำหนดได้	
	11.2 อย่างละเอียดเวลาเพื่อหลีกเลี่ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลาเพื่อหลีกเลี่ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	11.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.3 ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความ ต้องการและสถานที่เพราะหากความแรงของลมมากเกินไปจะทำให้	11.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.4 เมื่อไม่ต้องการใช้พัดลมควรปิดพัดลมเพื่อให้อุปกรณ์ได้มีการพัก และไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป	11.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.5 ควรวางพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวกเพราะพัดลมใช้หลัก การดูดอากาศบริเวณรอบ ๆ ทางด้านหลังของตัวพัดลมแล้วปล่อยออกสู่ ด้านหน้าซึ่งถ้าอากาศบริเวณรอบพัดลมเย็นขึ้นก็จะได้อากาศเย็นรอบ และเย็นขึ้นเช่นกันนอกจากนี้มอเตอร์ยังระบายความร้อนได้ดีขึ้นไม่เสื่อม สภาพเร็วเกินไป	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.6 หมั่นทำความสะอาดกรองน้ำกรองเบอเบอของพัดลมซึ่งเป็น ช่องระบายความร้อนของมอเตอร์อย่าให้มีคราบน้ำมันหรือฝุ่นละออง เกาะจับเพราะจะทำให้ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้นเปลือง พลังงานไฟฟ้ามากขึ้น	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12. การใช้เครื่องปรับอากาศ			
	12.1 ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจตั้งอุณหภูมิไว้ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส สำหรับห้อง นอนตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์จะหลับได้ดีคือไม่ หนาวเกินไปหรือร้อนเกินไป การเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 26-28 องศาเซลเซียส ก็ไม่ ทำให้รู้สึกร้อนเกินไป แต่จะช่วยให้การใช้ไฟฟ้าได้ประมาณร้อยละ 15 - 20	12.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.2 ในช่วงเวลาที่ไม่ใช้ห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศควรปิดเครื่องปรับอากาศ 2 ชม. ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้ อากาศบริสุทธิ์สลับเข้ามาแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดกลิ่น ต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้	12.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น			
	12.3 ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นประมาณ 30 นาที	12.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.4 ไม่ควรปลูกต้นไม้หรือตากผ้าภายในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพราะความชื้นจากสิ่งเหล่านี้จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก	12.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.5 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	12.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.6 หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็นด้วยแปรงนิ่ม ๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	12.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.7 ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็นด้วยแปรงขนาดเล็กเพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือนจะทำให้พัดลมส่งลมได้ดีสมรรถนะตลอดเวลา	12.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.8 ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยการใช้น้ำประปารีดน้ำ และน้ำอัดล้างทุก ๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนในห้องออกไม่ทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	12.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น			
	13.1 ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้งานเป็นหลักเช่นต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นก็ควรติดตั้งชนิดทำน้ำอุ่นในจุดเดียว	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.2 ควรเลือกใช้กับชนิดประหยัดน้ำเพราะสามารถประหยัดน้ำได้ถึงระยะ 25-75	13.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.3 ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนในตัวเครื่องและฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานไปให้ความร้อน	13.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.4 ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่มีฉนวนภายใน เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน	13.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอย	13.5 บิวาล้วนนำและสวิตช์ไฟพื้นที่เมื่อเลิกใช้งาน	13.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	14. การใช้ไฟฟ้า 14.1 การขึ้นลงอาคารจาก 1-2 ชั้น ให้ขึ้นลงทางบันได และกรณีไม่จำเป็นหรือเร่งรีบ	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	1. โครงการจะจัดเตรียมที่ทิ้งมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปทิ้งที่ถังมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	1. โครงการจัดเตรียมที่ทิ้งมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปทิ้งที่ถังมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวมแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพัสดุขยะเปียก แห้ง อันตรายเป็นพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลโดยแยกเป็นส่วนห้องพัสดุขยะแห้งจะประกอบด้วยถังขนาด 200 ลิ อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อันตรายเป็นพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 3.33 ลบ.ม. และห้องพัสดุขยะเปียกขนาด 3.33 ลบ.ม. รวมห้องพัสดุขยะรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้จนประมาณ 3.01 วัน	2. โครงการได้จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวมที่ซึ่งล้างบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพัสดุขยะรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกับกับ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้จนประมาณ 3.01 วัน และประสานไปยังเขตเพื่อแจ้งเก็บวันวันวันเพื่อลดการสะสมของขยะ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดทำความสะอาดบริเวณที่พัสดุขยะในแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. หน่วยงานนำสาธารณูปโภคเตือน	4. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและชุดลดขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวันเตือน	-	-
	5. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	5. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยในวันวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	6. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 6.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์	6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพัสดุขยะใน	-	-

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แต่ละชั้น		
	6.2 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทย่อยรีไซเคิลเช่นกระดาษแก้ว พลาสติกโลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	6.2 โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทย่อยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ เป็นต้น	-	-
	6.3 ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	6.3 โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์พร้อมกับการทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7. กำหนดให้นักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	7. โครงการได้กำหนดให้นักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	1.ติดตั้งแผงกรองสิ่งปนเปื้อนบริเวณจุดระบายน้ำเข้าและมีการลอกท่อตะกอนทุกเดือน	1. โครงการได้ติดตั้งแผงกรองสิ่งปนเปื้อนบริเวณจุดระบายน้ำเข้าเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดและกรองทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-3.2 ภาพที่ 2-3.2(1)
3.3 การคมนาคมขนส่ง	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ	1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมที่เสี่ยงในโครงการ	1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมที่เสี่ยงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ	2.1 พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกจึงใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	พื้นที่ไม่เอื้ออำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-3.3(3)
	2.2 จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออก	2.2 โครงการได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออกทางเข้าหลักของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดเวลา	2.3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ที่ดิน	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการถูกแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทั้งก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทั้งก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งแสดงทางไปที่จอดรถ 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 1.3 ติดตั้งกระจกเงาได้บริเวณทางเข้า-ออกและมุมทุกสี่มุมภายในโครงการ 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 2.1 จัดการนำใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออก 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา 3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการถูกแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถ	1. โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่หากได้รับข้อร้องเรียนให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปที่จอดรถ 1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาได้บริเวณทางเข้า-ออกและมุมทุกสี่มุมภายในโครงการ 2.1 พิจารณาแล้วไม่สามารถใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกจึงใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน 2.2 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา 3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถ	- พื้นที่ไม่เอื้ออำนวยให้จัดทำ - -	ภาพที่ 2-4.1(3) ภาพที่ 2-4.2 ภาพที่ 2-4.3 ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1 ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข 4.3.1 สถานพยาบาล	ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จริงในท้องถิ่นที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและขึ้น	ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ไม่พบปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงเร่งด่วน เนื่องจากเป็นส่วนบุคคลและมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกของการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอำนวยความสะดวกที่พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอำนวยความสะดวก	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแสดงบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวกับโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2-4.3
4.3.2 สุขภาพ	1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ 1.1. คับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือเลิกใช้งาน 2. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	1. โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถยนต์หรือเลิกใช้งาน โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา 2. โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถทุก ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์โดยการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองเครื่องตามระยะเวลาที่กำหนด 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการและช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำโดยการตรวจวัด 4 ครั้งต่อปี	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) ภาพที่ 2-3.2(2) ภาพที่ 2-4.1(12) ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 4.2-1.(1),(3),(4) ตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	3. ชยะมูลฝอยทั่วไป 1. จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังขนาด 200 ล. อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตยจะรับไปกำจัด	1. โครงการได้วางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการโดยทางเขตจะเข้าขนย้ายในวันวัน 2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นล่างบริเวณของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนพหลโยธิน 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกับกับ 1.2 ม. จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 666 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้ภายในประมาณ 301 วัน และสามารถนำไปยังสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้าจัดเก็บในวันวัน 3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยรับขยะไปกำจัด 4. ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการ	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 4. โครงการได้ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้เก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอยตามชั้นวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. การติดตามการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถเข้าออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถเข้าออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. มีระบบป้องกันอันตรายตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัยด้วยความปลอดภัย	1. โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัยด้วย	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง ไม่มีอยู่ในโครงการก่อสร้าง	ภาพที่ 2-4.4 ภาพที่ 2-4.4(1)-(7)

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามที่เราได้เสนอไว้ในรายงานสิ่งประกอบด้วย - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว	ความปลอดภัยตามที่เราได้เสนอไว้ในรายงานสิ่งประกอบด้วย - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว		
	2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	2. โครงการได้จัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน และทำการทดสอบระบบเตือนภัยปีละ 1 ครั้ง		
	3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องอพยพผู้โดยสารเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทุกพื้นที่และไม่เป็นอันตรายมาก ปีละ 1 ครั้ง		
	4. ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยขออยู่ที่ต้องแจ้งชื่อเส้นทางเข้าออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน	4. โครงการได้จัดทำให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินของสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงพระโขนง และสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงเบอร์ติดต่อประสานงานต่าง โดยการติดประกาศและประชาสัมพันธ์		
	5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้ทักทายร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	5. โครงการได้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้ทักทายร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		
	6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่เกี่ยวข้องไปโครงการ-	6. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ		

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ	การภายใน 1 ชั่วโมง และระบับรับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	เกิดเงาใหม่ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารที่ได้ต่อโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 225 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการซื้อการอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาพที่ 2-4(8)
	7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้าออกโครงการ	7. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า - ออก	-	ภาพที่ 2-3(3) ภาพที่ 2-4.1
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	8. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของแผนที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของแผนที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	-	ภาพที่ 2-4.1(4) ภาพที่ 2-4.4
4.5 สุนทรียภาพ	1. โครงการต้องเลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและไม่มีตรงต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโหนดสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโหนดสีภายนอกอาคาร	1. โครงการได้เลือกใช้โหนดสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและไม่มีตรงต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโหนดสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโหนดสีภายนอกอาคาร	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งเส้นประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งเส้นประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
	3. ต้องหมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่าง	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี	-	ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สม่ำเสมอ	สภาพสวยงามและคงความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ติดตามว่า จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานหรือไม่		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	5. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ติดตามว่าได้รับผลกระทบหรือไม่		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงรับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	7. จัดให้มีประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทาง การแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	8. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเดินทางจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อเรื่องร้องเรียน		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	9. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของ อาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	10. จัดตั้งคณะกรรมการโครงการที่ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	1. ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งกัน ความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระแทกกับแสงอาทิตย์		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-
	4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-

ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>2.1 หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการติดตั้งยังไม่เกี่ยวข้องกับภาคติดตั้ง</p>	-
	<p>2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 - 26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 - 10</p>	<p>- โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24 - 26 องศาและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิดปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลาพักกลางวัน</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	<p>- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแฉกกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวบริเวณร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ดี ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่าอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p>	<p>- โครงการได้มีการทำความสะอาดแฉกกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
	<p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมเมนอนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอหากพบการฉีกขาดให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	-	-
	<p>- ตรวจสอบท่อน้ำทิ้งและประตูทางเข้าอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง</p>	-	-

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รื้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรื้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	-	
	2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	2.3 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโกลาส์ในจุดที่เปลืองและรับแสงอาทิตย์ได้ดี	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
	2.4 บุคลากร	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นประจำวันในเวลาเช้า และดึก	-	ภาพที่ 2-3.1.2(6)
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นประจำวันในเวลาเช้า และดึก	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อมีรถยนต์เข้าจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	1. โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. ลดการใช้ภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	2. โครงการได้ลดการใช้ภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	3. ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้หรือติดตั้งม่านบริเวณความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไปซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	3. โครงการได้ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-	ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	4. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	4. โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	5. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างค้ำขึ้นถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนด	-

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ 6. การติดตั้งหน้าต่างช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารคือพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่ใช่พื้นของผิวของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 8. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 10. การออกแบบก็คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยเช่นการใช้ระบบหมุนเวียนเพื่อกันความร้อนและส่วนรับแขกทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนดังนั้นการใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง	- - - - -	วัสดุในการก่อสร้าง โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนดวัสดุในการก่อสร้าง โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนดวัสดุในการก่อสร้าง โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ	- - - -
4.8 การกบับกลิ่นสัญญาณ วิธีโทรทัศน์	1. จัดให้มีรั้วป้องกันผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินเสียงสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานตามอาคารร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3. ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการจึงร้องเรียนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	2. โครงการได้จัดให้มีโทรทัศน์ที่สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-	-

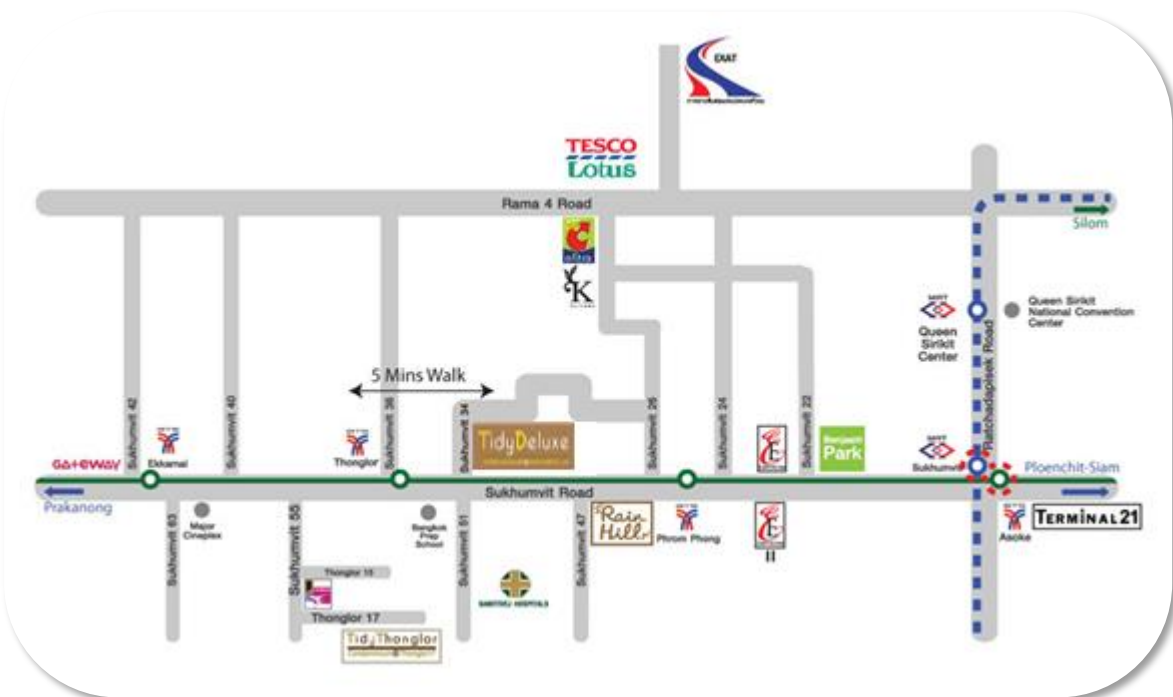
ตารางที่ 2 (23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด			
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. โครงการได้กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)

โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

ไม่มีผลกระทบนัยสำคัญ

1.3 คุณภาพอากาศ

ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-1.3 ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



ภาพที่ 2-1.3(1) ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม

จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก



ภาพที่ 2-1.3(2) จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก

ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.3(3) ตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์

เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-1.3(4) เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.4 จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์

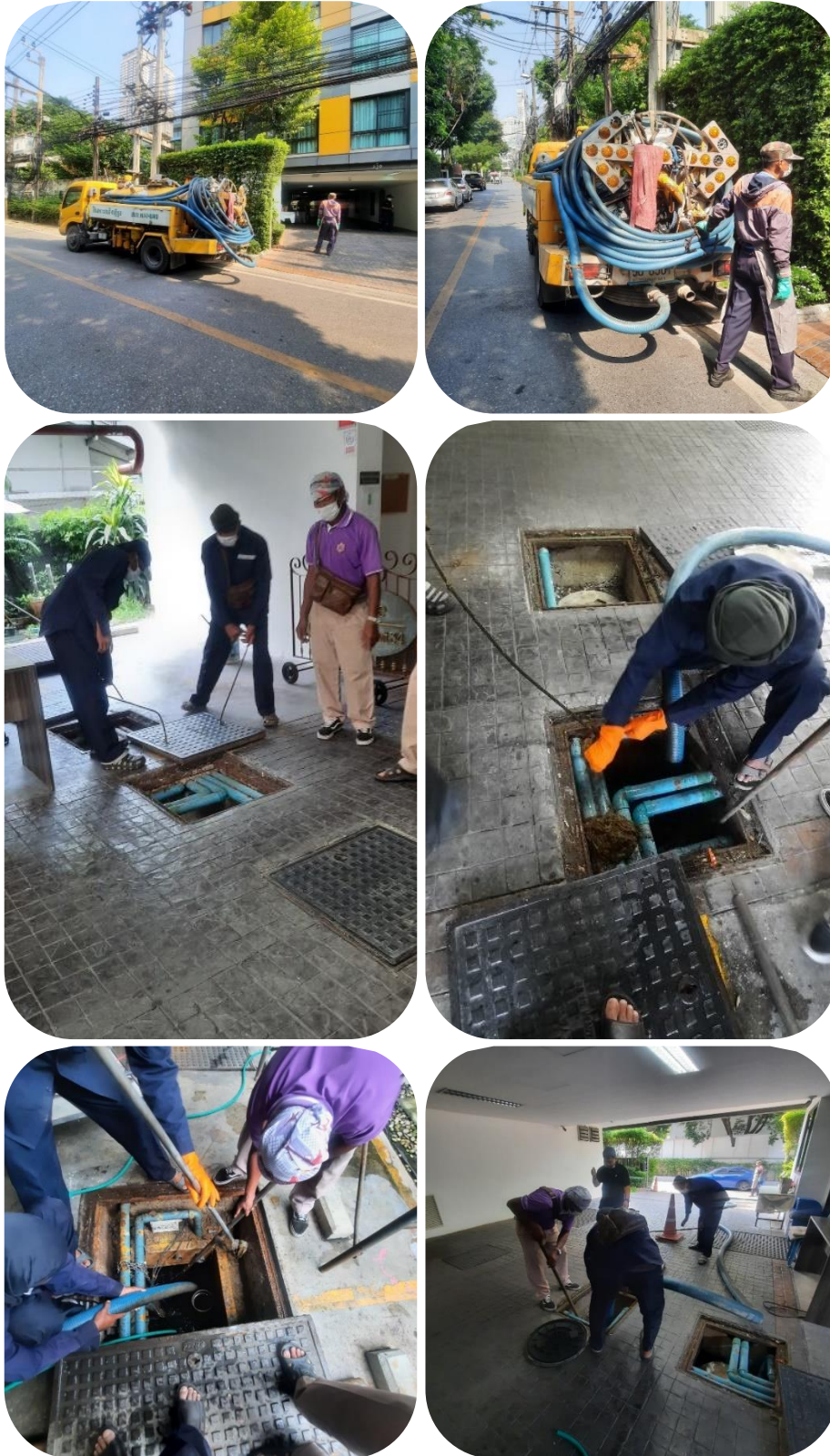
1.5 น้ำผิวดิน

เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุดและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-1.5 เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุด

สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(1) สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย

การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(2) การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทรัพยากรชีวภาพ

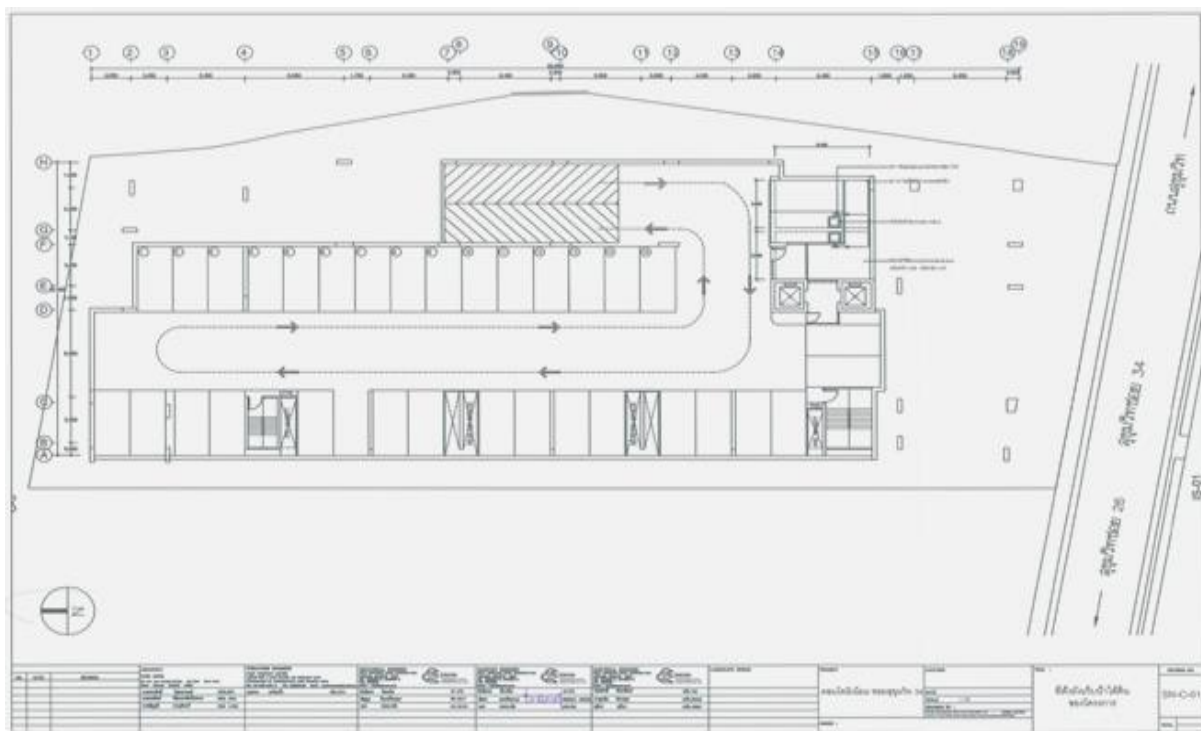
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

3.1.1 การใช้น้ำ

ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1(1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.1(2) ติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง

3.1.2 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB



ภาพที่ 2-3.1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB

เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2-3.1.2(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร

ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด



ภาพที่ 2-3.1.2(2) ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้



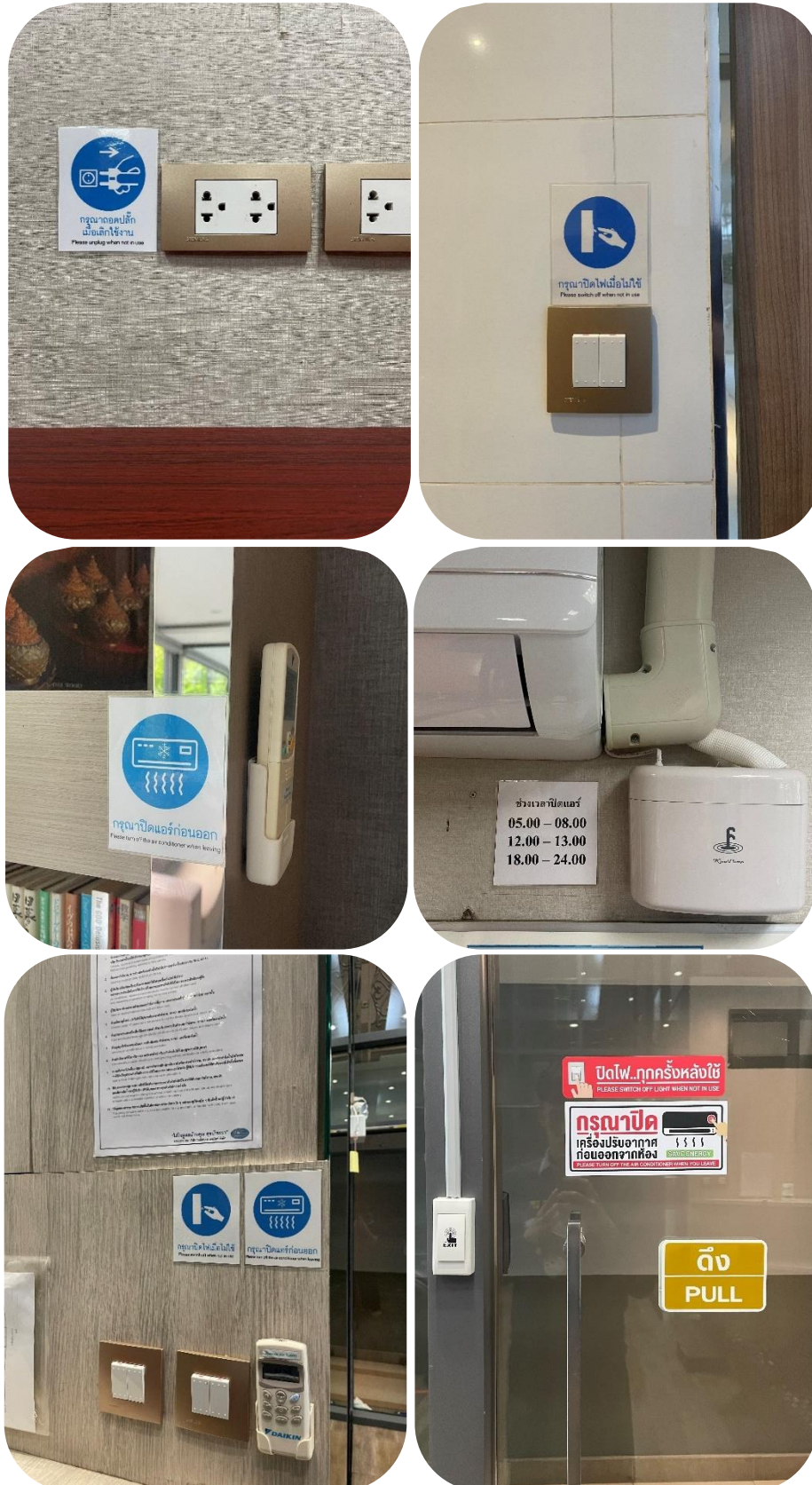
ภาพที่ 2-3.1.2(3) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้

อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ



ภาพที่ 2-3.1.2(4) อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ

ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.2(5) ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง

ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา



ภาพที่ 2-3.1.2(6) ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3.1.2(7) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า

3.1.3 การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



ภาพที่ 2-3.1.3 การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น

พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป



ภาพที่ 2-3.1.3(1) พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป

3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3.2 การระบายน้ำรอบอาคาร

การขุดลอกที่ระบายน้ำ และตักตะกอน



ภาพที่ 2-3.2(1) การขุดลอกที่ระบายน้ำ และตักตะกอน

ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3.2(2) ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

3.3 การคมนาคมขนส่ง

สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้



ภาพที่ 2-3.3 สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้

รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-3.3(1) รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย

ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ



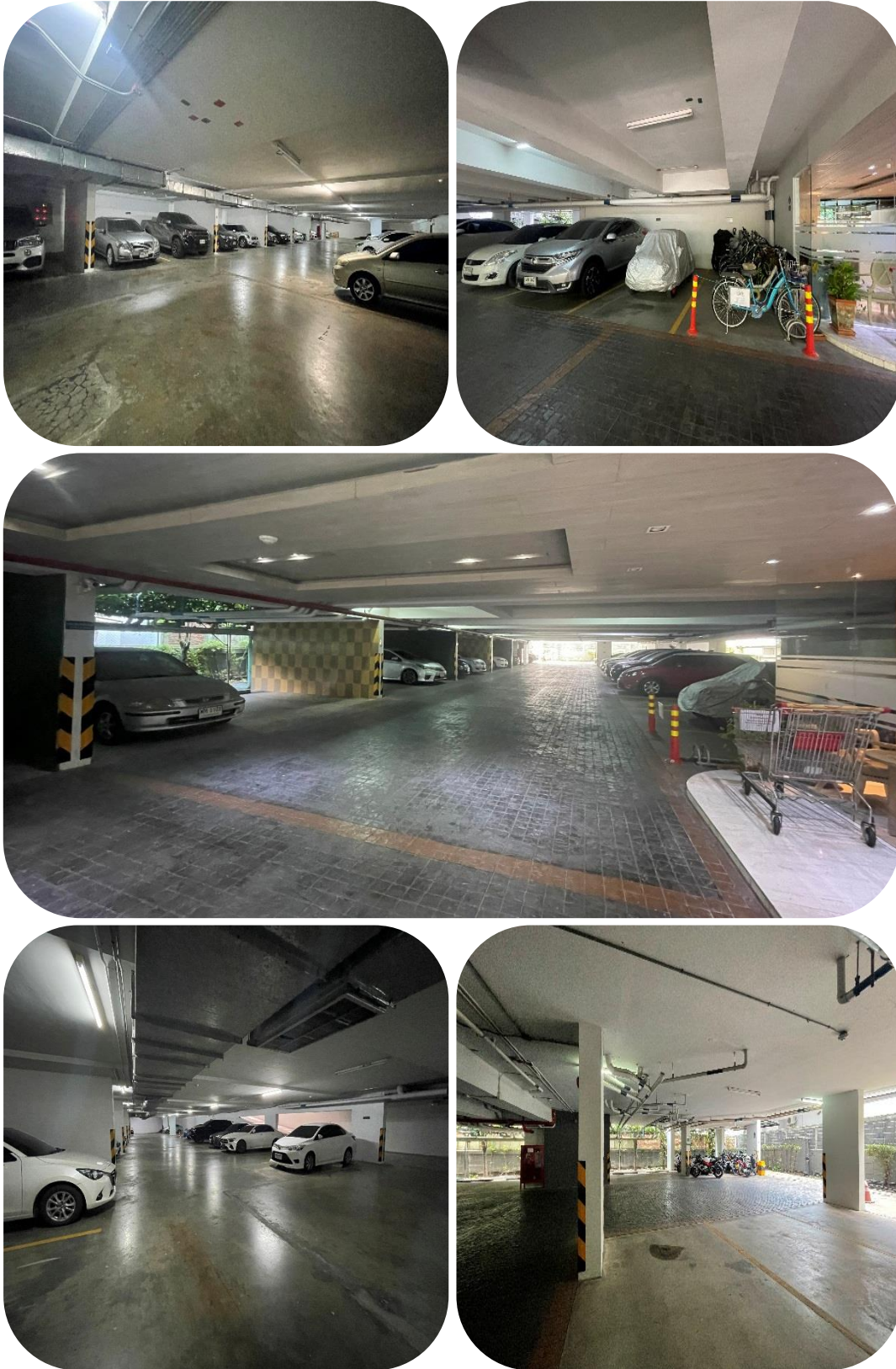
ภาพที่ 2-3.3(2) ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-3.3(3) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง

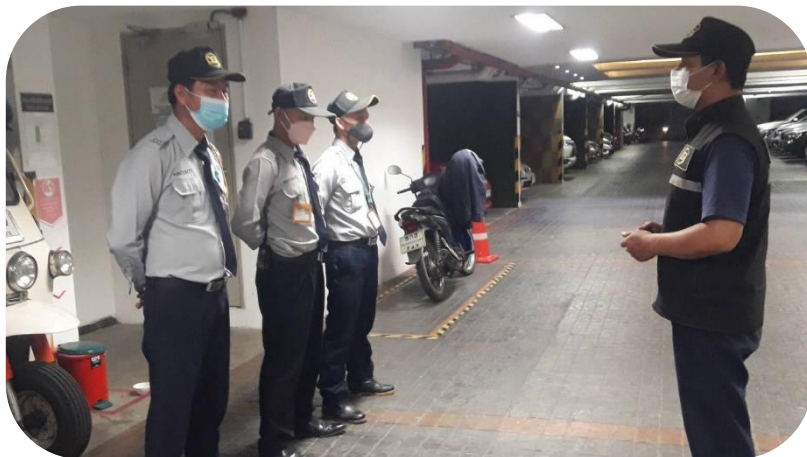


ภาพที่ 2-3.3(4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง



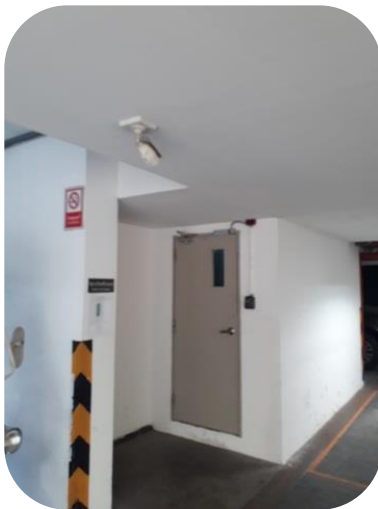
ภาพที่ 2-4.1 จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง

ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



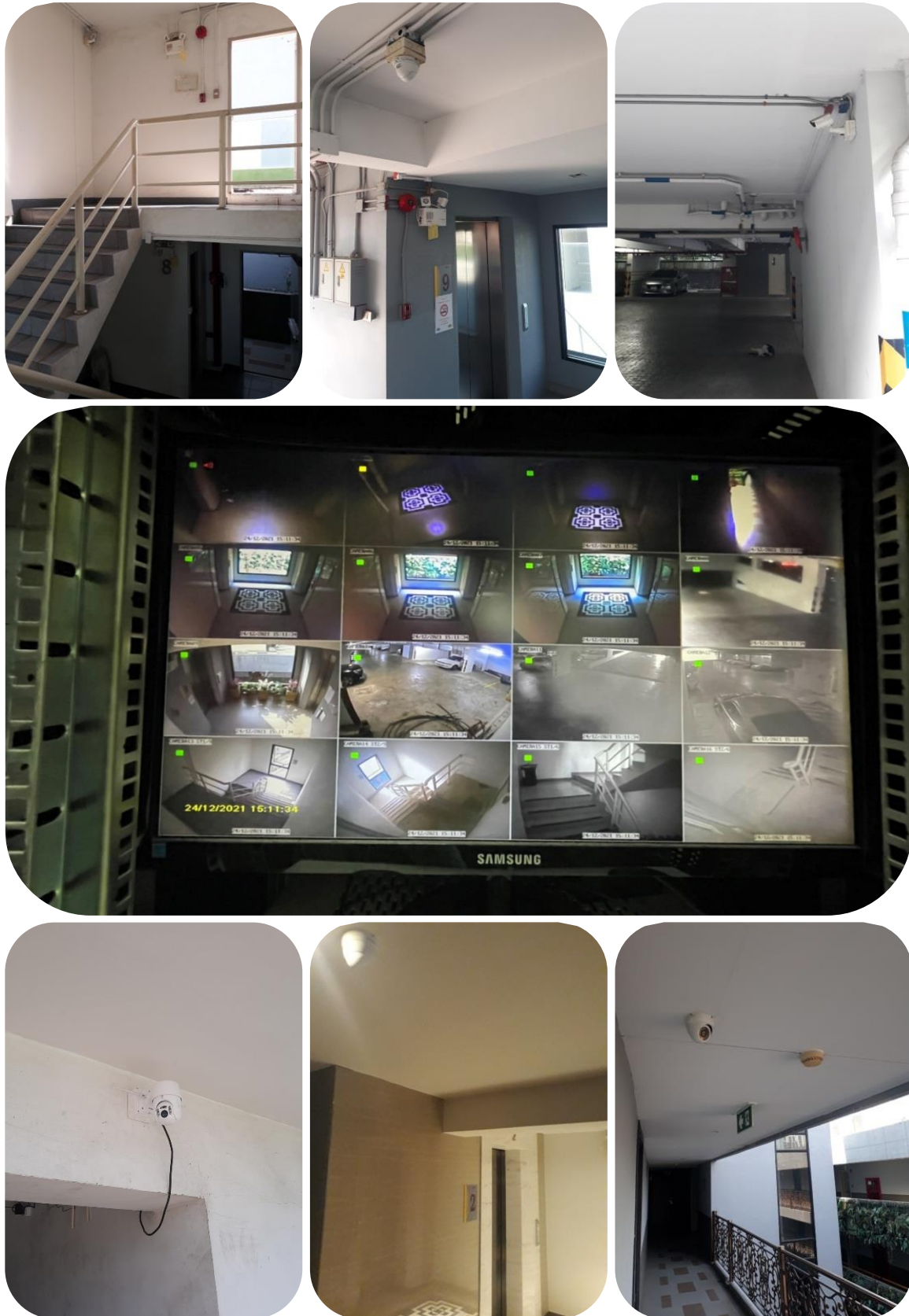
ภาพที่ 2-4.1(1) ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(2) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(3) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร



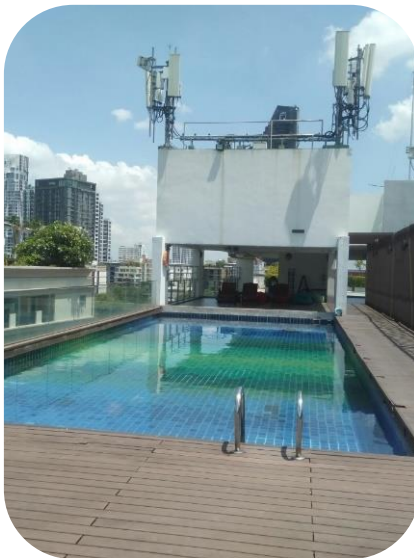
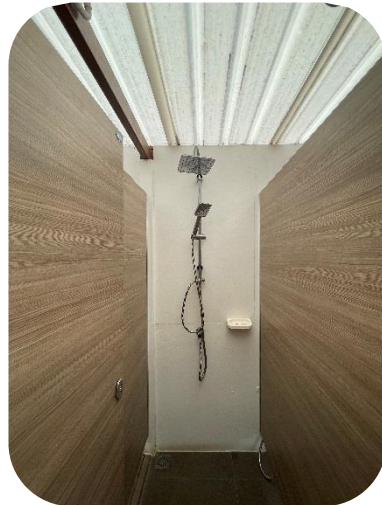
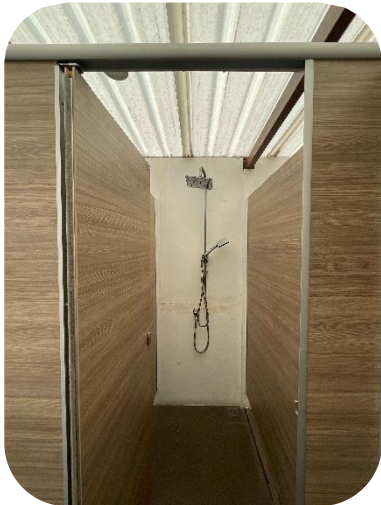
ภาพที่ 2-4.1(4) ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร

ขัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2-4.1(5) ขัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี

จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-4.1(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



ภาพที่ 2-4.1(7) ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน
และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน

บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(8) บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(9) ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร

ล้างระบบกรองบ่อปลา



ภาพที่ 2-4.1(10) ล้างระบบกรองบ่อปลา

ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



ภาพที่ 2-4.1(11) ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2

บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4.1(12) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

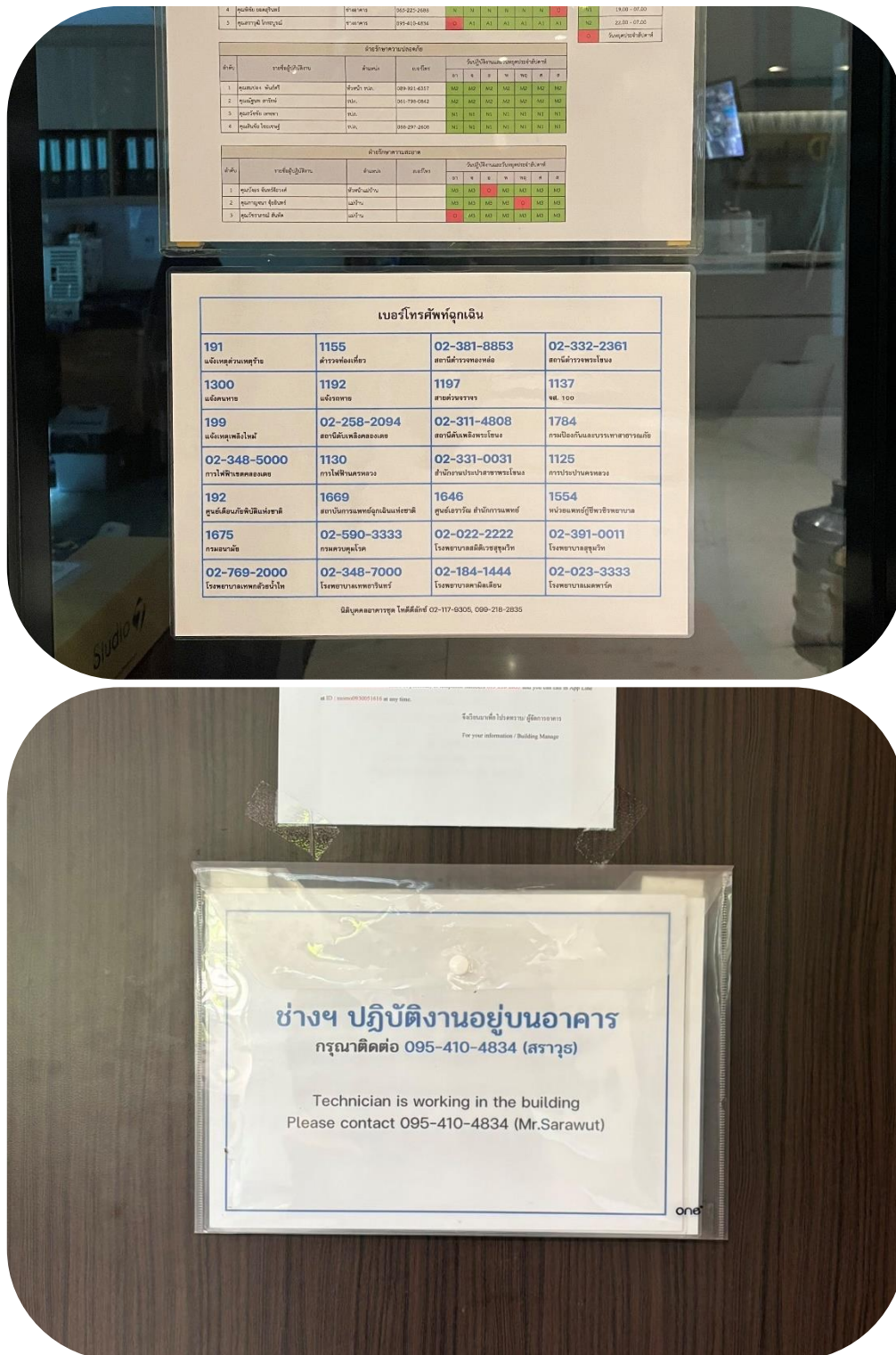
ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ



ภาพที่ 2-4.2 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ

4.3 สาธารณสุข

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.3(1) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารและจุดรวมพล



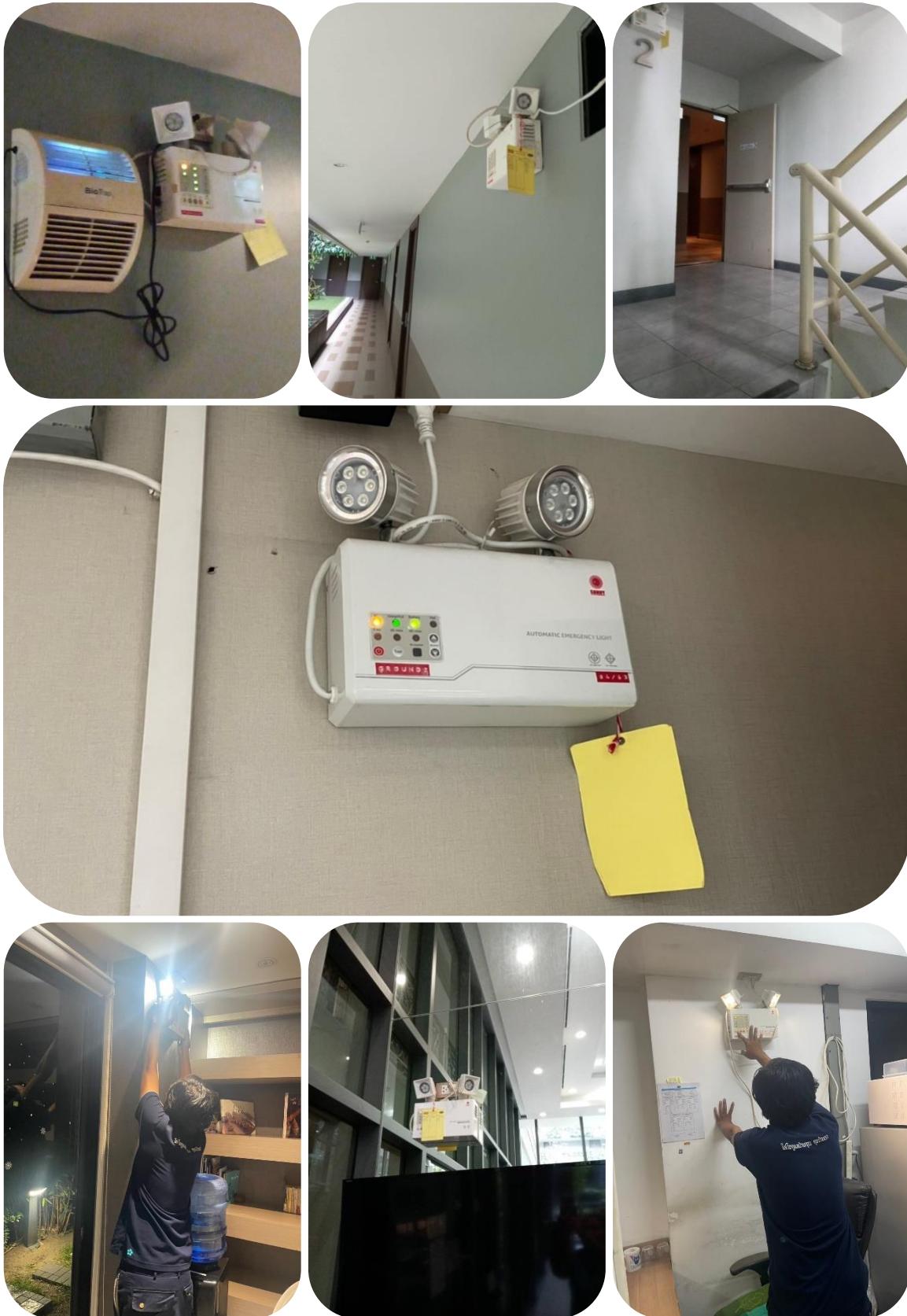
ภาพที่ 2-4.4 หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และจุดรวมพล

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



ภาพที่ 2-4.4(1) ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน

ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-4.4(2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(4) ทางหนีไฟ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4.4(5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-4.4(6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 2-4.4(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี

จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2-4.4(8) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในระยะเวลาดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโอดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ของ บริษัท ทองหล่อลิบเจ็ด จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคที่พบ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเสียหายให้ทำการบำรุงดูแลหรือปลูกเพิ่มเติมทันที	-	ภาพที่ 2.1.1 ภาพที่ 2.1.3(4) ภาพที่ 2.4.1(9) ภาพที่ 2.4.1(10)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)	- ทุก 6 เดือน	-	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างจึงไม่มีการตรวจวัด	-
3. คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	-	ภาพที่ 2.1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(1), (3)(4) ภาพที่ 4.2 2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12
3.2 คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	-	ภาพที่ 2.1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(1), (3)(4)

ตารางที่ 3 (1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria - อุณหภูมิ			ดำเนินการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 4.2.2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน		- ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตะกอนดินทรายอย่างสม่ำเสมอ หากพบตะกอนหรือตะกอนมาก ต้องจับดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2.3.2(1)
3.4 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3 ไคโอฟอสฟอรัส 4 ฟอสเฟตอินทรีย์ (Fecal coliform) 5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined hardness) 6 ความเบี่ยง (Alkalinity) 7 ความกระด้าง (Calcium hardness) 8 กรดไฮยาซีน (Cyanuric acid) 9 คลอรีน (Chloride) 10 แอมโมเนีย (Ammonia) 11 ไนเตรต (Nitrate) 12 จุลินทรีย์ที่ก่อโรคซึ่งมีในน้ำดื่ม (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วันและ 2 ครั้ง - วันและ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัดค่าวันละ 2 ครั้งทุกวัน และผู้ดูแลสระว่ายน้ำจะคอยตรวจสอบและจัดทำบันทึกประจำวัน - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 เดือนครั้ง และปีละครั้งตามความถี่ในการตรวจวัด	เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดภาคผนวก 4 ปีไม่พบค่าเกินมาตรฐาน และเห็นเป็นการสมควรค่าใช้จ่าย ซึ่งไม่จำเป็นต้องดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงทางบริษัทฯ จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(1) บทที่ 4 ภาพที่ 4.2.1(2),(5) ภาพที่ 4.2.2 ภาพที่ 4.2-3 ภาพที่ 4.2-4 ภาพที่ 4.2-5 ภาพที่ 4.2-5(1) - (5) ภาคผนวก 9-10 ภาคผนวก 12
4. มูลฝอย	ห้องพัสดุฝอยรวม	- ทัศนียภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยต่าง	- ทุกครั้งที่เริ่มเก็บขนจากสำนักงานเขตมาทำการเก็บขน - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวันซึ่งเริ่มเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในและ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและส่วนเกินกับสำนักงานเขตโดยแจ้งเข้าทุกวัน	-	ภาพที่ 2.3.1.3 ภาพที่ 2.3.1.3(1) ภาพที่ 2.3.1.3 ภาพที่ 2.3.1.3(1)